

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch khu dân cư thôn Tân Lạc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 603/TTr-SNNMT ngày 19/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND xã Đồng Châu chuyển mục đích sử dụng 4.764,2 m² đất (trong đó, đất trồng lúa: 3.672,2 m², đất trồng cây hàng năm khác: 370,9 m², đất nuôi trồng thủy sản: 229,4 m², đất giao thông: 168,2 m², đất thủy lợi: 323,5

m²) thuộc địa giới hành chính xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên để thực hiện quy hoạch khu dân cư thôn Tân Lạc, trong đó:

- Diện tích đất xây dựng nhà ở: 2.684,7 m²;
- Diện tích đất cây xanh: 73,5 m².
- Diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác: 2.006 m² (trong đó diện tích đường giao thông và hành lang đường: 1.666,7 m², diện tích bãi đỗ xe: 91,9 m², diện tích khe hạ tầng kỹ thuật: 247,4 m²);

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính xã Đồng Châu đo đạc bổ sung tháng 2/2026 (262611-8-b-tờ số 51) do Công ty TNHH quy hoạch và xây dựng Minh Phương đo vẽ tháng 5/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 28/5/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã Đồng Châu: Thực hiện xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Đồng Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (cơ sở 2);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT2(c).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam